

## **Neu-Isenburg: Rohbaufertigstellung für das Quartier die „Neue Welt“ – Der Rohbau für das Wohn- und Geschäftshaus und die neue Quatiersgarage wurde fertiggestellt**

**Siderium** - Das erste Teilprojekt der „Neuen Welt“ befindet auf dem nördlichen Teil des Areals und wird später als ein gemischt genutztes Wohn- und Geschäftshaus genutzt.

Mit der Betonage der letzten Decke Anfang Dezember 2022 wurden die Rohbauarbeiten am Wohn- und Geschäftshaus termingerecht abgeschlossen. Es wurden in ca. 11 Monaten Bauzeit ca. 12.000 cbm Beton und ca. 1.700 to Bewehrung eingebaut, ca. 10.000 qm Filigrandecke und 168 FT-Balkone gesetzt. Der Rohbau wurde im Dezember 2022 an Groß & Partner übergeben und zur Zeit laufen hier die Ausbauarbeiten.

### **Projektsteckbrief Wohn- und Geschäftshaus:**

Nutzung:	126 Wohnungen mit ca. 8.483 qm Wohnfläche Einzelhandelsfläche ca. 2.035 qm 287 Stellplätze
Ort:	Neu-Isenburg
Bauzeit:	Oktober 2021 – Dezember 2022
BRI:	ca. 80.000 m <sup>3</sup>
BGF:	ca. 18.800 m <sup>2</sup>
Geschosse:	1 Untergeschoss und Erdgeschoß über gesamte Grundfläche 4 bzw. 5 L-förmige Obergeschosse als Randbebauung
Auftraggeber:	Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

**Devon Parkhaus** - Zeitgleich wurde auf dem Areal der „Neuen Welt“ eine Parkhaus als Quatiersgarage errichtet. Hier wurde innerhalb von 6 Monaten ein 7-geschossiges Parkhaus mit über 1.000 Fertigteilen und einer Stellfläche von ca. 11.000 qm errichtet. Die Planung und Koordination der über 700 Transporte der Fertigteile an diesem Projekt war eine besondere Herausforderung bei diesem Projekt. Bei der Planung mussten verschiedene Fertigteile von drei Lieferanten und der Ortbetonbau bis in kleinste Detail vorab geplant und abgestimmt werden, damit auf der Baustelle die 676 Spannbetonhohldielen (40 cm hoch und teilweise 15,5 m lang), 174 FT-Unterzüge, 72 FT-Stützen (teilweise über 3 Geschosse), 126 Elementwände und 8 Vollmassivwände (bis 15 to schwer) zusammen passen. Auch hier wurden die Arbeiten im November 2022 termingerecht abgeschlossen und das Objekt an den Bauherren zum weiteren Ausbau übergeben.

### **Projektsteckbrief Quartiersgarage:**

Nutzung: 507 Stellplätze auf ca. 11.000 qm  
Ort: Neu-Isenburg  
Bauzeit: März 2022 – November 2022  
BRI: ca. 28.000 m<sup>3</sup>  
BGF: ca. 11.000 m<sup>2</sup>  
Geschosse: 1 Untergeschoss und Erdgeschoss über gesamte Grundfläche  
5 Obergeschosse  
Auftraggeber: Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH

### **Erschließungsmaßnahme am Stadtquartier Süd**

Auch bei der Erschließung nähern wir uns erneut einem wichtigen Meilenstein. Mitte Februar wird das letzte Teilstück der neuen Marie-Curie-Straße eine erste Asphaltierung bekommen und somit der Grundausbau der Erschließungsmaßnahme abgeschlossen werden.

Der spätere Endausbau (u.a. Asphalt- und Pflasterarbeiten) der Erschließungsmaßnahme, welcher voraussichtlich 2024 bis 2027 erfolgt, wird ebenfalls durch die GP Con erbracht.

### **Projektsteckbrief Erschließungsmaßnahmen „Neue Welt“:**

Gesamtfläche: 11,5 ha  
Ort: Neu-Isenburg  
Bauzeit: Oktober 2021 – 2027  
Maßnahmen: ca. 1.015 m Straßenbau (u.a. Asphaltarbeiten)  
ca. 2.024 m Kanalbau (u.a. Entwässerungsleitungen bis 5 m Tiefe)  
Leerrohre für andere Versorgungsträger  
Straßenquerschnitt: ca. 18 m inkl. Fahrbahn, Gehwegen, Parkflächen  
Auftraggeber: Groß & Partner Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH  
GEWOBAU Gemeinnützige Wohnungsbaugesellschaft mbH Neu-Isenburg